

4.3 სარგებლობის საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს უნაღდო ანგარიშსწორების წესით (საბანკო დაწესებულების მეშვეობით) ეროვნულ ვალუტაში - ლარში, მხარეთა მიერ საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული დოკუმენტების შედგენით;

მუხლი 5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი შეწყვეტის წესი

- 5.1 ხელშეკრულების მოქმედების ვადაა 2015 წლის 11 დეკემბრიდან 2016 წლის 1 იანვრამდე.
- 5.2 ხელშეკრულების მოქმედება შეწყვეტილად ითვლება, თუ:
- 5.2.1 მოხდება ხელშეკრულების მოშლა;
- 5.2.2 გავიდა ხელშეკრულების მოქმედების ვადა;
- 5.2.3 მხარეთა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე;
- 5.3 ხელშეკრულების მოშლა:
- 5.3.1 ქონების გამცემის შეუძლია ხელშეკრულება მოშალოს ვადამდე, თუ მოსარგებლე ქონების გამცემის წერილობითი გაფრთხილების მიუხედავად, უძრავ ქონებას მნიშვნელოვნად აზიანებს ან ქმნის მნიშვნელოვანი დაზიანების რეალურ საშიშროებას;
- 5.3.2 ქონების გამცემი უფლებამოსილია ხელშეკრულება მოშალოს ვადამდე, თუ მოსარგებლე სარგებლობის საფასურს არ გადაიხდის ხელშეკრულების მე-4 მუხლით განსაზღვრულ პირობებისა და ოდენობის შესაბამისად;

მუხლი 6. მოთხოვნის უზრუნველყოფის დამატებითი საშუალებები

- 6.1 ხელშეკრულებით წარისარი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის მხარეები თანხმდებინ პირგასამტებლოს გადახდაზე, რომელიც განისაზღვრება ამ მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად;
- 6.2 ამ ხელშეკრულების მე-4 მუხლით დადგენილი მოთხოვნების დარღვევისათვის, კერძოდ: დადგენილ ვადებში შესაბამისი თანხების გადაუხდელობის შემთხვევაში მოსარგებლეს დაკისრება პირგასამტებლო გადაუხდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობის თანხა ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის;
- 6.3 მხრეები ვალდებულები არიან ხელშეკრულებითა და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით წარისარი ვალდებულებების შეუსრულებლობით მიყენებული ზიანი, რომელიც უშუალოდ მიადგა ხელშეკრულების მხარეს აუნაზღაუროს კრედიტორს;
- 6.4 თუ მოსარგებლე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ურთიერთობის დამთავრების შემდეგ არ დააბრუნებს აღებულ ქონებას, მათინ ქონების გამცემის შეუძლია მოითხოვოს დათემული სარგებლობის საფასურის გადახდა ქონების დაბრუნების დაყოვნებისათვის; ქონების გამცემის შეუძლია მოითხოვოს სხვა ზიანის ანაზღაურებაც;

მუხლი 7. დავა

- 7.1 მხარეთა შორის წარმოშობილი უთანხმოება და დავა პირველად უნდა გადაწყდეს ურთიერთმოლაპარაკების გზით, ხოლო იმ შემთხვევაში თუ მხარეები ვერ შეთანხმდებიან სადავო საკითხებზე დავა გადაწყდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;

- 7.2 მხარეებს უფლება აქვთ დავის გადასაწყვეტად მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად მიმართონ სასამართლოს;

მუხლი 8. დასკვნითი დებულებები

- 8.1 ხელშეკრულებაში ცვლილებები და დამატებები შესაძლებელია განხორციელდეს ამ ხელშეკრულების პირობებისა და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, მხოლოდ წერილობითი ფორმით;
- 8.2 გარემოებათა არსებითად შეცვლისას, რაც ზიანს აყენებს მხარეს ან საზოგადოებრივ ინტერესს, მხარე უფლებამოსილია მეორე მხარეს მოთხოვოს თანხმობა ხელშეკრულების (როგორც ადმინისტრაციული ხელშეკრულების) შესაცვლელად;
- 8.3 თუ ხელშეკრულებაში შესატანი ცვლილება არსებითად ეწინააღმდეგება ხელშეკრულების შინაარს, მხარე უფლებამოსილია მოითხოვოს ხელშეკრულების გაუქმება;
- 8.4 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში არ შეიძლება შემცირდეს სარგებლობის საფასური - ხელშეკრულების მთლიანი ღირებულება;
- 8.5 ხელშეკრულება დადგებულია 2 იდენტურ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ქონების გამცემთან, მეორე მოსარგებლესთან.

ქონების გამცემი	მოსარგებლე
ს.ს.ი.პ "ალ. გრიბოედოვის სახელობის რუსული პროფესიული სახელმწიფო დრამატული თეატრი" (ს/პ 203827573)	ს.ს.ი.პ "თბილისის პეტროს ადამიანის სახელობის სომხური პროფესიული სახელმწიფო დრამატური თეატრის" (ს/პ 206047286)
რეკვიზიტები: მიმღების ბანკი_ სახელმწიფო ხაზინა მიმღების დასახელება_ ხაზინის ერთიანი ანგარიში ბანკის კოდი TRESGE22 სახაზინო კოდი: 7 0822 7176 (დარბაზის ერთჯერადი იჯარა)	
თეატრის დრამატული და ცეკვის სახელმწიფო კულტურული ცენტრის სამსახურის მიმღების ბანკი 203827573 * 206047286	სამსახურის მიმღების ბანკი არმენაკ ბაიანდურიანი 206047286 HONOUR PETROS ADAMIAN PROFESSIONAL THEATRE * LER TELASHI 203827573

